

SCHEMA DI CONVENZIONE TRA REGIONE LOMBARDIA, COMUNI DI SEVESO E MEDA ED ERSAF, PER LA GESTIONE DEL PARCO NATURALE REGIONALE BOSCO DELLE QUERCE E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE ANNESI

tra

Regione Lombardia – rappresentata da

Dott.ssa Manuela Giaretta, Direzione Centrale Bilancio e Finanza,

Dott.ssa Anna Bonomo, Direzione Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi,
nella persona del Direttore Generale,

ciascuno per le proprie competenze ed in attuazione della D.G.R. XI / 4069 del 21/12/2020

e

l'Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste (di seguito denominato ERSAF),
rappresentata dal Direttore Generale dott. Massimo Ornaghi in forza della Delibera CdA n.
IV/4 del 28/01/2021

e

Comune di Seveso, nella persona del Commissario straordinario, Dott. Giorgio Zanzi,
nell'esercizio delle competenze e dei poteri del Consiglio comunale, in forza della Delibera
n. 7 del 10/08/2021

e

Comune di Meda, nella persona del Dirigente dell'Area Infrastrutture e Gestione del
Territorio, Ing. Damiano Camarda, in forza della Delibera di Consiglio comunale n. 7 del
04/03/2021

Premesso che

- a seguito dell'incidente avvenuto il 10 luglio 1976, nel quale si è verificato un inquinamento da diossina (Tetra Cloro-Dibenzo-para Diossina – TCDD) nei Comuni di Seveso e Meda, è stata istituita l'area del "Bosco delle Querce di Seveso e Meda" (di seguito "Bosco delle Querce") per il particolare valore scientifico-sperimentale, campo di ricerca ed analisi di interesse internazionale degli effetti provocati da contaminazione chimica e di valutazione dell'evoluzione di un'area boscata ricostruita ex novo con specie autoctone;
- nella suddetta area, a seguito delle operazioni di bonifica, sono stati istituiti vincoli e destinazioni d'uso con LR n. 60 del 27/5/1985, i cui divieti sono stati derogati dal comma 172, art. 3 della LR n.1 del 5/1/2000;
- con D.G.R. n. VII/4600 del 11/5/2001, Regione Lombardia ha acquisito a titolo gratuito al patrimonio indisponibile, dalla Fondazione Lombardia per l'Ambiente gli immobili, costituenti l'area "Bosco delle Querce" nei comuni di Seveso e Meda, con rogito notarile sottoscritto in data 27 luglio 2001. Con lo stesso atto è stata in particolare affidata alla Direzione Generale competente in materia di parchi la responsabilità delle iniziative per la cura ed il controllo del Bosco delle Querce e la gestione del verde;
- con D.G.R. n. VII/12472 del 21/3/2003, il "Bosco delle Querce" è stato riconosciuto,

quale stazione sperimentale, ai sensi dell'articolo 9 c. 2 della L.R. n. 86 del 30/11/1983, comprensiva degli edifici annessi denominati "Chalet" e "Complesso ex Encol" affidando al Comune di Seveso:

- la gestione della stazione sperimentale,
- l'utilizzo in comodato d'uso degli edifici "Chalet" e "Complesso ex Encol", di proprietà regionale, destinati alle attività della stazione sperimentale stessa;
- con la L.R. n. 21 del 28/12/2005 (abrogata e confluita nella L.R. 16/2007) è stato istituito il Parco naturale regionale "Bosco delle Querce" di Seveso e Meda e ne è stata affidata la gestione al Comune di Seveso, in convenzione con il Comune di Meda. La convenzione prevede anche la costituzione di una commissione tecnico-scientifica;
- con le Delibere di Giunta regionale n. VIII/7241 del 8/5/2008, n. IX/1771 del 24/05/2011, n. X/2124 del 11/7/2014, n. X/5566 del 12/9/2016, è stata data continuità alla attività di manutenzione, conservazione e gestione del Parco "Bosco delle Querce" e delle infrastrutture annesse tra cui in particolare gli edifici denominati "Chalet" e "Complesso ex Encol", attraverso la sottoscrizione di convenzioni tra Regione Lombardia, Comuni di Seveso e Meda e dal 2014 con l'Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e Foreste (di seguito ERSAF). Quest'ultimo ente si è reso disponibile a gestire la manutenzione del verde e delle aree forestali del parco, ai sensi dell'art. 64 della L.R. 31/2008, tenuto altresì conto che il progetto ambientale e forestale e la cura del parco sono stati assegnati fin dalle origini all'allora Azienda Regionale delle Foreste (ARF);
- per i due edifici annessi "Chalet" e "Complesso ex Encol", la cessione in comodato d'uso a favore del Comune di Seveso si è rinnovata con la sottoscrizione di contratto il 3/10/2011 (repertorio n. 15822/RCC) secondo lo schema approvato con D.G.R. n. IX/1771 del 24/05/2011;
- le attività di manutenzione, conservazione e gestione del Parco "Bosco delle Querce" e delle infrastrutture annesse, ad oggi sono disciplinate dalla D.G.R. n. XI/1107 del 19/12/2018 con cui è stato approvato lo schema di convenzione tra Regione Lombardia, Comuni di Seveso e Meda e con ERSAF, sottoscritta il 14/3/2019 con scadenza al 31/12/2020.
- con DGRè stato approvato lo schema della presente convenzione.

Richiamate

le finalità istitutive del Parco Bosco delle querce, di cui all'art 193 della L.R. 16/2007, nei confronti delle quali le attività e le iniziative di cui alla presente convenzione devono trovare coerenza:

- a) tutelare la biodiversità, conservare ed incrementare le potenzialità faunistiche, flogistiche e vegetazionali dell'area;
- b) monitorare l'ecosistema ricostruito, con particolare attenzione alla zona naturalistica;
- c) promuovere il monitoraggio di dati ambientali con valutazione nel tempo degli effetti sulla salute pubblica;
- d) svolgere attività di informazione e educazione;
- e) favorire ed incentivare una fruizione pubblica eco-compatibile dell'area, mirata principalmente a riavvicinare la popolazione locale alla zona;
- f) creare una zona che possa diventare parte importante per un corridoio ecologico tra le aree protette esistenti nelle vicinanze;

- g) valorizzare le finalità, gli obiettivi e l'importanza della stazione sperimentale costituita;
- h) valorizzare l'origine storico-ambientale dell'area a seguito della bonifica effettuata dopo la fuoriuscita della nube tossica di diossina.

Considerato che

in relazione alla peculiarità di natura sia ambientale che naturalistica dell'area, l'attuazione degli impegni di cui alla presente convenzione costituisce, per i soggetti sottoscrittori, un obiettivo comune e condiviso, rientrante nelle proprie funzioni ed attività istituzionali.

Dato atto che

Regione Lombardia, ERSAF, i Comuni di Seveso e Meda, per le rispettive competenze, riconoscono la necessità di dare continuità alla collaborazione per lo sviluppo di programmi ed interventi di interesse pubblico che saranno definiti di concerto tra le strutture tecniche dei soggetti sottoscrittori, secondo le modalità previste dalla presente convenzione.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto e attività

1. La presente convenzione disciplina le modalità di svolgimento in collaborazione di attività d'interesse comune, inerenti la gestione del Parco naturale regionale "Bosco delle Querce" (di seguito "Bosco delle Querce") e degli edifici annessi, denominati "Chalet" e "Complesso ex Encol", insistenti sul territorio dei Comuni di Seveso e Meda.
2. I Comuni di Seveso e Meda si rendono disponibili ad assumere la gestione operativa del Parco "Bosco delle Querce" e degli edifici annessi, sotto la sorveglianza di Regione Lombardia, proprietaria dell'area, cui rimangono in capo il finanziamento ed il coordinamento di ogni azione necessaria per le finalità della presente convenzione.
3. ERSAF si rende disponibile ad occuparsi della manutenzione del verde e delle aree forestali, per conto di Regione Lombardia, tramite programmi operativi annuali.

Art. 3 – Impegni delle parti

1. Costituiscono impegni di Regione Lombardia:
 - a) la copertura finanziaria per le attività in capo al Comune di Seveso e di ERSAF per assicurare gli adempimenti previsti dalla presente convenzione;
 - b) il coordinamento e la supervisione di tutte le attività previste dalla convenzione.
2. Costituiscono impegni del Comune di Seveso:
 - a) il mantenimento dell'apertura al pubblico del Parco;
 - b) la realizzazione di interventi per la conservazione, valorizzazione e miglioramento del sistema della fruizione e dell'accessibilità (es. panchine, cartellonistica, cestini dei rifiuti, giochi per bambini, illuminazione, sentieristica), al fine di favorire un più ampio avvicinamento dei cittadini al territorio del Parco nel rispetto dei valori

ambientali;

- c) le azioni di comunicazione, informazione e educazione finalizzate a valorizzare il Parco sia sotto il profilo ambientale che per il valore storico-testimoniale da tramandare alle generazioni future, per favorire lo sviluppo del senso di appartenenza al territorio e della sua custodia;
 - d) la redazione, entro il 31 gennaio di ogni anno di un programma delle attività di cui alle lettere a), b), c), da trasmettere alla Direzione Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi, contenente il programma delle iniziative e degli interventi da realizzare e il relativo preventivo delle spese;
 - e) la trasmissione entro il 31 dicembre di ogni anno del resoconto delle attività realizzate di cui al programma delle attività e della certificazione delle spese sostenute alla Direzione Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi verdi di Regione Lombardia per la relativa liquidazione;
3. Costituiscono impegni per il Comune di Meda:
- a) la collaborazione con il Comune di Seveso nella gestione operativa del parco per la porzione di competenza;
4. Costituiscono impegni per ERSAF:
- a) la manutenzione del verde e il monitoraggio dell'ecosistema ricostruito con particolare attenzione all'area naturalistica;
 - b) la redazione entro il 31 gennaio di ogni anno del progetto attuativo, da trasmettere alla Direzione Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi verdi di Regione Lombardia per la relativa approvazione;
 - c) la trasmissione entro il 31 dicembre del resoconto dell'attività svolta nell'anno e delle spese sostenute alla Direzione Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi verdi di Regione Lombardia per la relativa liquidazione.

Art. 4 – Comitato tecnico-scientifico

1. Per le finalità della presente convenzione il Comune di Seveso nomina un Comitato tecnico-scientifico con funzioni consultive, composto da:
 - 1 rappresentante della Direzione Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi verdi;
 - 1 tecnico del Comune di Seveso;
 - 1 tecnico del Comune di Meda;
 - 1 tecnico di ERSAF.
2. Ai fini della nomina del Comitato, ogni soggetto sottoscrittore si impegna ad indicare al Comune di Seveso il nominativo del proprio rappresentante, entro un mese dalla sottoscrizione della presente convenzione, e a comunicare tempestivamente ogni eventuale successiva variazione.
3. Il comitato è presieduto e convocato dal Comune di Seveso.
4. Il Comitato si esprime sui contenuti dei programmi di attività del Comune di Seveso e del progetto attuativo di ERSAF di cui all'art. 3, e sulle relazioni di rendicontazione finale, prima della relativa trasmissione a Regione Lombardia, rispettivamente il 31 gennaio e il 31 dicembre di ogni anno.
5. Il comitato viene convocato per gli adempimenti di cui al c.4 e qualora ritenuto necessario per un confronto tra le parti circa l'andamento delle attività previste o altre necessità.

6. In relazione alle attività di programmazione e rendicontazione, il Comune di Seveso potrà coinvolgere anche i rappresentanti di altri enti, attuatori di specifici servizi o iniziative di interesse del Parco.
7. La partecipazione al comitato è a titolo gratuito.

Art. 5 – Risorse finanziarie e modalità di liquidazione

1. Per le attività di gestione del "Bosco delle Querce", in capo al Comune di Seveso (art. 3 c. 2, lettere a, b, c), la Direzione Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi corrisponderà la somma complessiva di euro 120.000,00 per l'intera durata della presente convenzione che provvederà a liquidare nei successivi 30 gg. dal ricevimento da parte del comune della richiesta di liquidazione come di seguito specificato:
 - € 40.000,00 alla presentazione entro il 31 gennaio di ogni anno del programma delle attività di cui al precedente art. 3, c. 2, let. d), previo esame da parte del Comitato tecnico-scientifico. Per l'anno 2021 la trasmissione del programma è posticipata al 28 febbraio;
 - € 20.000,00 alla presentazione entro il 31 dicembre di ogni anno del resoconto di cui al precedente art. 3, c. let. e), previo esame da parte del Comitato tecnico-scientifico;
2. Per le attività di manutenzione del verde e delle aree forestali del "Bosco delle Querce" in capo ad ERSAF (art. 3, c. 4), la Direzione Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi corrisponderà la somma complessiva di €160.000,00, per l'intera durata della presente convenzione, che provvederà a liquidare nei successivi 30 gg. dal ricevimento della richiesta di liquidazione da parte di ERSAF come di seguito specificato:
 - € 50.000,00 alla presentazione entro il 31 gennaio di ogni anno del progetto attuativo di cui al precedente art. 3, c.4 lettera b), previo esame da parte del Comitato tecnico-scientifico. Per l'anno 2021 la trasmissione del programma è posticipata al 28 febbraio;
 - € 30.000,00 alla presentazione entro il 31 dicembre di ogni anno del resoconto di cui al precedente art. 3, c. 4, let. c), previo esame da parte del Comitato tecnico-scientifico.
3. Si dà atto che in caso di rinnovo della convenzione, come previsto dall'art. 9, si procederà alla rideterminazione delle risorse finanziarie.

Art. 6– Concessione degli immobili "Chalet" e "Complesso ex Encol" e relativa destinazione d'uso.

1. Per il perseguimento delle finalità della legge istitutiva del Parco Regionale Naturale Bosco delle Querce (art 193 della L.R. 16/2007), Regione Lombardia mette a disposizione del Comune di Seveso e di ERSAF gli immobili di sua proprietà e la relativa area pertinenziale, denominati "Chalet" e Complesso Ex-Encol" così ubicati e identificati al catasto urbano:
 - "Chalet": in Comune di Seveso Via Ada Negri, 1, catasto terreni: Foglio 15, Particella 467 (categoria Ente Urbano), catasto fabbricati: Foglio 15, Particella 467, Sub. 1 (categoria B/4),
 - "Complesso Ex-Encol": in Comune di Meda via Vignazzola, 57, catasto terreni: Foglio 35, Particella 123 e 194 (categoria Ente Urbano),

catasto fabbricati: Foglio 35, Particella 123, Sub. 2 (categoria A/10), Sub. 701 (categoria D/7), Particella 194 (categoria F/1).

2. I suddetti immobili sono concessi al Comune di Seveso e ad ERSAF nello stato in cui si trovano per i seguenti utilizzi:
 - “Chalet”: per la sua particolare ubicazione all'interno del Parco naturale regionale Bosco delle Querce, l'immobile viene concesso al Comune di Seveso, per essere destinato a finalità connesse al parco e cioè come sede del parco, punto di accoglienza per la fruizione (*info point*), centro per le iniziative di educazione ambientale (*convegni, corsi, etc*) e di valorizzazione dell'area protetta (*spazio espositivo, mostre, etc*). L'edificio potrà ospitare altresì gli uffici comunali preposti alla direzione, amministrazione e gestione del parco e, come individuato con apposito simbolo grafico nella planimetria allegata alla presente convenzione, il personale dedicato anche ai servizi ecologia e governo del territorio che attengono alle medesime finalità di tutela dell'ambiente e del territorio.
 - “Complesso ex Encol”: considerata la sua estensione e la tipologia edilizia, l'immobile viene concesso in parte ad ERSAF e in parte al Comune di Seveso come specificato con apposito simbolo grafico nella planimetria allegata alla presente convenzione. La porzione assegnata ERSAF è destinata a magazzino per le attrezzature per la manutenzione forestale, locali di servizio igienico, spogliatoi, mensa e uffici. La porzione assegnata al Comune di Seveso sarà utilizzata per la gestione generale del parco e per attività di interesse pubblico.
3. La presente convenzione sostituisce in toto il contratto di comodato d'uso sottoscritto il 3/10/2011 (repertorio n. 15822/RCC) che in tal modo si intende risolto.

Art. 7 - Impegni e responsabilità per l'uso degli immobili “Chalet” e “Complesso ex Encol”

1. Alla data di sottoscrizione della presente convenzione gli immobili “Chalet” e “Complesso ex Encol” si intendono consegnati al Comune di Seveso ed ERSAF secondo quanto previsto al precedente articolo, i quali assumono la responsabilità di custode dei beni e si impegnano a restituire gli stessi, alla scadenza del termine di cui all'art. 9 in buono stato di conservazione, fatto salvo il normale deperimento d'uso.
2. Il Comune di Seveso ed ERSAF dichiarano di essere consapevoli delle responsabilità connesse all'attività disciplinata nel presente atto, esonerando Regione Lombardia da qualsiasi responsabilità giuridica, penale, civile, amministrativa e fiscale per il mancato rispetto delle normative che disciplinano le attività oggetto del presente atto. In particolare, il Comune di Seveso ed ERSAF sono responsabili di ogni attività che venga svolta all'interno dell'immobile (fabbricato e area di pertinenza) sollevando Regione Lombardia da ogni responsabilità.
3. Gli immobili sono assicurati da Regione Lombardia con Polizza All Risk. Il Comune di Seveso ed ERSAF dichiarano di sollevare espressamente, senza alcuna riserva, Regione Lombardia da ogni e qualsiasi responsabilità di natura civile, amministrativa e fiscale, comunque connessa all'attività esercitata negli immobili di cui trattasi, alla quale, ovviamente Regione Lombardia è totalmente estranea.
4. Il Comune di Seveso ed ERSAF sono direttamente responsabile verso i terzi dei danni diretti o indiretti a cose e persone che potranno verificarsi per fatto imputabile alla propria attività svolta negli immobili. Dovranno quindi dotarsi di idonea copertura assicurativa per RCT/RCO (responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori d'opera).

5. Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria sono a carico del Comune di Seveso ed ERSAF. In presenza di interventi di manutenzione straordinaria necessari e urgenti il Comune di Seveso ed ERSAF possono trasmettere a Regione la richiesta di autorizzazione all'esecuzione degli stessi unitamente al progetto di fattibilità tecnica ed economica ex D.Lgs. 50/2016; Regione, valutata la richiesta, potrà autorizzare gli interventi con apposita deliberazione della Giunta regionale. In caso di realizzazione da parte del Comune e di ERSAF, gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere oggetto di rendicontazione intermedia/finale mediante la presentazione del Provvedimento di approvazione parziale/finale della rendicontazione, corredato dalla documentazione comprovante la spesa sostenuta, comprensiva dei certificati di collaudo/certificato di verifica di conformità/certificato di regolare esecuzione, che non dovrà risultare coperta da altri finanziamenti.
6. E' consentito ai funzionari regionali effettuare sopralluoghi sugli immobili, previo accordo con il Comune di Seveso ed ERSAF, per verificarne l'utilizzo, la corretta gestione e lo stato di manutenzione. Qualora si ravvisassero inadempienze rispetto alla presente convenzione, Regione Lombardia potrà richiedere la restituzione degli immobili.

Art. 8 Altri oneri derivanti dall'uso degli immobili "Chalet" e "Complesso ex Encol"

1. Sono a carico del Comune di Seveso e Ersaf eventuali oneri derivanti da imposte, tasse e tributi Comunali, nonché le spese ordinarie derivanti dall'utilizzazione del bene ivi compresi le utenze (elettricità, acqua, ecc.).

Art. 9 – Durata

1. La validità della presente convenzione decorre dal 1/1/2021 fino al 31/12/2022 con possibilità di rinnovo espresso previo accordo tra le parti.

Art. 10 – Responsabilità delle parti

1. In nessun caso una parte contraente potrà essere ritenuta responsabile delle obbligazioni assunte dalle altre nei confronti di terzi, anche ove tali obbligazioni derivassero dall'esecuzione della presente convenzione.

Art. 11 – Controversie

1. Le parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dall'interpretazione ed attuazione della presente convenzione. Nel caso in cui non sia possibile raggiungere l'accordo, sarà competente il foro di Milano.

Art. 12 – Modifiche

1. Eventuali modifiche alla presente convenzione potranno essere apportate solamente per iscritto dalle parti di comune accordo e costituiranno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

digitalmente Milano,

Per Regione Lombardia

Il Direttore Centrale Bilancio e Finanza Dott.ssa Manuela Giaretta

Il Direttore Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi verdi Dott.ssa Anna Bonomo

Per Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste - ERSAF

Il Direttore Generale Dott. Massimo Ornaghi

Per il Comune di Seveso

Il Commissario straordinario Dott. Giorgio Zanzi

Per il Comune di Meda

Dirigente dell'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio, Ing. Damiano Camarda

Atto firmato digitalmente ai sensi di legge